



# Diário Oficial Eletrônico

PARTE I  
PODER EXECUTIVO

Município de Teresópolis

ANO VI - Nº 124-A  
SEGUNDA-FEIRA, 12 DE JULHO DE 2021

WWW.TERESOPOLIS.RJ.GOV.BR

## SUMÁRIO

PODER EXECUTIVO.....	01
Secretaria Municipal de Administração .....	
Secretaria Municipal de Agricultura, Abast. e Desenvolvimento Rural .....	
Secretaria Municipal de Ciência e Tecnologia .....	
Secretaria Municipal de Controle Interno .....	
Secretaria Municipal de Cultura .....	
Secretaria Municipal de Defesa Civil .....	
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social .....	
Secretaria Municipal dos Direitos da Mulher .....	
Secretaria Municipal de Educação .....	
Secretaria Municipal de Esportes e Lazer .....	
Secretaria Municipal de Fazenda .....	

Secretaria Municipal de Fiscalização de Obras Públicas .....	
Secretaria Municipal de Governo e Coordenação .....	01
Secretaria Municipal de Meio Ambiente .....	
Secretaria Municipal de Obras Públicas .....	
Secretaria Municipal de Planejamento e Projetos Especiais .....	
Secretaria Municipal de Saúde .....	
Secretaria Municipal de Segurança Pública .....	
Secretaria Municipal de Serviços Públicos .....	
Secretaria Municipal de Trabalho, Emprego e Economia Solidária .....	
Secretaria Municipal de Turismo .....	
Ouvidoria Geral .....	
Procuradoria Geral .....	
Programa Operação Trabalho .....	
Instituto de Previdência dos Servidores Públicos Municipais de Teresópolis .....	
PODER LEGISLATIVO .....	

### Vinicius Cardoso Claussen da Silva Prefeito

Ari Boulanger Scussel Junior  
Vice-Prefeito

Gabriel Tinoco Palatnic  
Procurador Geral do Município

Lucas Teixeira Moret Pacheco  
Secretário de Administração

José Carlos Fita Nogueira  
Secretário de Agricultura, Abastecimento e Desenvolvimento Rural

Vinicius Oberg Guedes  
Secretário de Ciência e Tecnologia

Yára da Rocha Medeiros  
Secretária de Controle Interno

Cleonice Jordão Rezende do Nascimento  
Secretária de Cultura

Albert Luci de Andrade  
Secretário de Defesa Civil

Valdeck Antônio Do Amaral  
Secretário de Desenvolvimento Social

Margareth Rosi Veiga Dos Santos Ramos  
Secretária dos Direitos da Mulher

Satiele de Sequeira Santos  
Secretária de Educação

Gustavo Perez de Almeida Lopes  
Secretário de Esportes e Lazer

Fabiano Claussen Latini  
Secretário de Fazenda

Gilson Luiz Barbosa  
Secretário de Governo e Coordenação

Flavio Luiz de Castro Jesus  
Secretário de Meio Ambiente

Ricardo Luiz De Barros Pereira Junior  
Secretário de Obras Públicas

Gilson Luiz Barbosa  
Secretário de Fiscalização de Obras Públicas (Interino)

Fabio Cunha Cardoso  
Secretário de Planejamento e Projetos Especiais

Antonio Henrique Vasconcellos da Rosa  
Secretário de Saúde

Marcos Antonio da Luz  
Secretário de Segurança Pública

Davi Ribeiro Serafim  
Secretário de Serviços Públicos

Lucas Guimarães Homem  
Secretário de Trabalho, Emprego e Economia Solidária

Leonardo de Araujo Manso Filho  
Ouvidor Geral

Mauricio Afonso Weichert  
Secretário de Turismo

## SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO E COORDENAÇÃO

### AVISO DE CONSULTA PÚBLICA

Processo Administrativo n 16.520/2019

Teresópolis, 12 de julho de 2021

Considerando a relevância do fornecimento de água potável e a coleta e tratamento de esgoto para toda a sociedade teresopolitana, a luz do Marco Regulatório do Saneamento Básico do Brasil e do Plano Municipal de Saneamento;

Considerando os Objetivos do Desenvolvimento Sustentável da ONU, e a construção de uma sociedade mais justa, igualitária, saudável e em harmonia com o meio ambiente.

Considerando o resultado do Procedimento de Manifestação de Interesse PMI - Edital de Chamamento Público SMMA nº 001/2017 emitido pela Comissão Especial de Avaliação e Acompanhamento das Propostas do PMI – CEAAPP;

Considerando a participação da população de Teresópolis nas audiências públicas realizadas em 23/07/2019 na Secretaria Municipal de Educação, em 15/08/2019 no Ginásio Poliesportivo Pedro Jahara e em 16/10/2019 na Câmara de Vereadores de Teresópolis;

Considerando as contribuições apresentadas pela sociedade através do Portal <https://licitacao.teresopolis.rj.gov.br/aguaeesgoto/>;

Contribuições construções participativas realizadas nas reuniões dos Conselhos Municipais, a registrar: Tecnologia (24/03/2021); Cultura (24/03/2021); Direitos da Mulher (25/03/2021); Turismo (31/03/2021); Defesa do Meio Ambiente (05/04/2021 e 06/04/2021); Agricultura (28/04/2021); Trabalho, Emprego e Renda (30/04/2021); Assistência Social (06/05/2021); Conselho da Cidade (20/05/2021); Associação de Moradores (01/06/2021); e Criança e Adolescente (10/06/2021);

Nos termos do art. 155 da Constituição Federal, da Lei Federal nº. 8.987, de 13 de fevereiro de 1995, da Lei Federal nº. 9.074, de 7 de julho de 1995, da Lei Federal nº. 8.666, de 21 de junho de 1993, da Lei Federal nº. 14.026, de 15 de julho de 2020, que altera o marco legal do saneamento básico e altera a Lei Federal nº. 9.984, de 17 de julho de 2020, da Lei Federal nº. 11.445, de 05 de janeiro de 2007, do Plano Diretor de Desenvolvimento Sustentável de Teresópolis – PDDS, da Lei Municipal Complementar nº. 009, de 09 de abril de 1999, e alterações posteriores, legislações complementares e decretos de regulamentação;

Fazendo uso das atribuições legais estabelecidas pela Lei Orgânica do Município de Teresópolis, determino a **ABERTURA DO PROCESSO DE CONSULTA PÚBLICA DA MINUTA DE EDITAL** e seus anexos, objetivando o **PROCEDIMENTO LICITATÓRIO** na modalidade **CONCORRÊNCIA PÚBLICA, SOB REGIME DE CONCESSÃO, DOS SERVIÇOS PÚBLICOS RELATIVOS À GESTÃO, ESTRUTURAÇÃO DE PROJETOS DE IMPLANTAÇÃO, EXPANSÃO, RESTAURAÇÃO E OPERAÇÃO DO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA (SAA) E COLETA E TRATAMENTO DE ESGOTO (SES) NO MUNICÍPIO DE TERESÓPOLIS/RJ.**

Visando a participação da Sociedade na construção do Programa Saneamento para Todos, o maior programa de infraestrutura da história de Teresópolis, ampliando a transparência da gestão municipal, determino que seja aberto um período de Consulta Pública entre 12/07/2021 a 15/08/2021 para contribuições no Portal Saneamento Básico para Todos: <https://teresopolis.rj.gov.br/saneamento/>. Deverão ser disponibilizados a Minuta de Edital, seus anexos e documentos técnicos envolvidos no processo.

Atenciosamente,

Vinicius Cardoso Claussen da Silva  
Prefeito de Teresópolis

# D.O.

Diário Oficial Eletrônico  
Município de Teresópolis

Criado pela Lei Municipal nº 3.463 de 07/06/2016 .



DOCUMENTO  
ASSINADO  
DIGITALMENTE

**SANEAMENTO BÁSICO PARA TODOS**  
**TERESÓPOLIS - RJ**

O MAIOR PROGRAMA DE INFRAESTRUTURA DA HISTÓRIA DE TERESÓPOLIS

Meio Ambiente  
PREFEITURA TERESÓPOLIS

 **PONTOS DE PARTIDA**Meio  
Ambiente  
**Eu vou pagar mais caro pela água?****A TARIFA DE ÁGUA SERÁ MAIS BARATA QUE A QUE PAGAMOS HOJE!**

O Edital determina que o início da Concessão deve ter uma Tarifa Referencial de Água com 10% de desconto em relação ao valor praticado hoje pela CEDAE!

 **PONTOS DE PARTIDA**Meio  
Ambiente  
**Eu vou pagar mais caro pela água?****SERÁ GARANTIDA A TARIFA SOCIAL PARA O CONSUMO DE ATÉ 15M3/MÊS.**

A Tarifa Social terá descontos especiais para famílias do CADÚnico e Bolsa Família.

Água tratada e esgoto coletado e tratado com o valor próximo que hoje é pago pela borracha preta presente em alguns bairros.

Beneficiários do Programa CADÚnico terão descontos na tarifa que iniciarão em 50% e poderão chegar a 80% para os inscritos no Programa Bolsa Família.



## PONTOS DE PARTIDA

Meio  
Ambiente

**Eu terei água tratada no meu bairro?**

### **COBERTURA 99% EM ATÉ 5 ANOS EM TODOS OS DISTRITOS**

Distribuição de água potável de  
qualidade para você e a sua família.



## PONTOS DE PARTIDA

Meio  
Ambiente

**Sou agricultora, irei pagar pela água  
utilizada na irrigação?**

### **VOCÊ SÓ VAI PAGAR PELA ÁGUA DISTRIBUÍDA PELA EMPRESA!**

A água utilizada de Poço e do Rio na irrigação não terá  
cobrança, mas deve ter a outorga do INEA. a prefeitura vai  
te ajudar!



## PONTOS DE PARTIDA

Meio  
Ambiente

**Eu terei a coleta e tratamento de esgoto no meu bairro?**

### COBERTURA DE 50% EM ATÉ 5 ANOS, DE 85% EM ATÉ 10 ANOS E DE 90% EM 12 ANOS

Só haverá cobrança de esgoto; quando houver a coleta e o tratamento de esgoto, diferente da proposta da CEDAE que cobrava a partir da coleta.

A tarifa de esgoto será 0,9 da tarifa da água, ou seja, a cada R\$ 1,00 pago pela água, serão pagos R\$ 0,90 de esgoto. A medição é na entrada da água.

Os locais com o maior número de pessoas serão prioridade no atendimento, As comunidades serão as primeiras a receber o serviço. Junto com o esgoto, o poder publico levará para as

servidões iluminação de Led, asfalto e sinalização viária como parte do Programa Servidão Cidadã.

O Edital garante, durante 25 anos, para **PAGAMENTO DE SERVIÇO AMBIENTAL**: o percentual de 1,0% (um por cento) calculado sobre a efetiva arrecadação mensal do mês imediatamente anterior, exclusivamente, para a remuneração na forma de incentivo para donos de propriedades que realizações ações efetivas e comprovadas de preservação das nascentes em critérios a serem definidos pelo Executivo municipal.



## PONTOS DE PARTIDA

Meio  
Ambiente

**Qual o maior benefício para o Meio Ambiente?**

### DESPOLUIÇÃO DO RIO PAQUEQUER

Fim do mau odor, balneabilidade, recuperação da flora e preservação da fauna.

Fortalecimento da proteção das nascentes.



## PONTOS DE PARTIDA

Meio  
Ambiente


**A minha qualidade de vida vai melhorar?**

### SIM, E MUITO!

Saneamento público é saúde. Cidades com índices melhores de saneamento têm incidência menor das chamadas Doenças Relacionadas ao Saneamento Ambiental Inadequado (DRSAI), tais como diarreia, febre tifóide, cólera, leptospirose, hepatite e verminoses.

Segundo a OMS, 94% dos casos de diarreia no mundo ocorrem devido à falta de saneamento, sendo a doença a segunda maior causa de mortes em crianças de até 5 anos no mundo.

A falta de saneamento também contribui para o agravamento de epidemias, deixando a população mais exposta a vírus e bactérias.



## PONTOS DE PARTIDA

Meio  
Ambiente


**Como isso afeta a saúde pública?**

### A CADA 1 REAL INVESTIDO EM SANEAMENTO BÁSICO, 4 SÃO ECONOMIZADOS EM SAÚDE (OMS)

A coleta universal de esgoto representaria 74,6 mil internações a menos em nosso país e o número de mortes por infecções cairia mais de 15%.

O saneamento produzirá redução das despesas com internações por infecções gastrointestinais na rede hospitalar do SUS. Esses gastos deverão passar de atuais R\$ 95 milhões para R\$ 72 milhões em 2035

Em vinte anos (2015 a 2035), considerando o avanço gradativo do saneamento, o valor presente da economia com saúde, seja pelos afastamentos do trabalho, seja pelas despesas com internação no SUS, deve alcançar R\$ 7,239 bilhões no país.

*Fonte: Benefícios Econômicos da Expansão do Saneamento brasileiro 2017 - Instituto Trata Brasil*

 **PONTOS DE PARTIDA**Meio  
Ambiente

**E VAI TER EMPREGO PARA A POPULAÇÃO?**

Sim, serão gerados **800 EMPREGOS** diretos e indiretos e o edital prevê que seja priorizada a contratação dos empregados terceirizados da atual concessionária. E ainda estão previstos:

- Programa Primeiro Emprego e Jovem Aprendiz
- Qualificação de trabalhadores da cidade

 **PONTOS DE PARTIDA**Meio  
Ambiente

**Qual o potencial de investimento da concessão?**

INVESTIMENTO INICIAL:  
**476.958.600,00**

Prioridade na contratação das empresas de Teresópolis



## PONTOS DE PARTIDA



Meio Ambiente



**A Prefeitura terá recursos para investimento?**

**OUTORGA INICIAL: 60.000.000,00**

ao longo de 25 anos:

1% Outorga Variável: 18.000.000,00

1% Fundo Proteção das Nascentes: 18.000.000,00

1% Regulação: 18.000.000,00

- ✓ Programa Servidão Cidadã: infraestrutura para servidões e comunidades (asfalto, iluminação, sinalização e muito mais);
- ✓ Reforma de praças públicas;
- ✓ Pavimentação Asfáltica;
- ✓ Instalação de núcleo avançado de serviços da Prefeitura em Bonsucesso, no

antigo prédio da Certef;

- ✓ Estruturação do condomínio agroindustrial - Agroparque;
- ✓ Ampliação de unidades de atenção primária à Saúde;
- ✓ Construção de 20 leitos UTI, sendo 10 adulto e 10 pediátricas;

*A outorga poderá ser maior, o que gera mais investimento na cidade*



## PONTOS DE PARTIDA



Meio Ambiente



**Como eu posso participar?**

### PORTAL ÁGUA E ESGOTO

Todos os documentos estão já disponíveis no Site da Prefeitura - você poderá deixar a sua contribuição!

**Acesse:**

<https://teresopolis.rj.gov.br/saneamento/>

### CONSELHOS MUNICIPAIS

O projeto vem sendo apresentado e discutido nos conselhos municipais.



## PONTOS DE PARTIDA



Meio Ambiente

# Como eu posso participar?

### CONSELHOS MUNICIPAIS

O projeto vem sendo apresentado e discutido nos conselhos municipais.

- ✓ TECNOLOGIA - 24/03 15h
- ✓ CULTURA - 24/03 16h
- ✓ DIR. MULHER - 25/03 09h
- ✓ TURISMO - 31/03 14h
- ✓ CONDEMA - 05/04 18h (02 encontros)
- ✓ AGRICULTURA 28/04 15h
- ✓ TRABALHO - 30/04 14h
- ✓ ASS. SOCIAL - 06/05 9h
- ✓ CIDADE - 20/05 15h

### AUDIÊNCIAS PÚBLICAS

23/07/2019 - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO  
15/08/2019 - GINÁSIO DO PEDRÃO  
16/10/2019 - CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES

CONTRIBUIÇÕES ORIUNDAS DA CONSULTA PÚBLICA REALIZADA DE 13/07/2021 A 15/08/2021.  
01/06/2021 - APRESENTAÇÃO PARA ASSOCIAÇÃO DE MORADORES  
10/06/2021 - CRIANÇA E ADOLESCENTE



## EIXOS



Meio Ambiente



### SAÚDE

Redução de doenças infectocontagiosas causadas por água contaminada e falta de higiene;

Aumento do IDH.

### MEIO AMBIENTE

Eliminação do mau cheiro nas ruas;

Agricultura, menos necessidade de uso de agrotóxico;

Melhoria da qualidade da água que vai chegar na torneira;

Redução de alagamentos.

### AGRICULTURA

Menor uso de agrotóxicos;

Aumento de arrecadação pelo ICMS Verde;

Proteção à saúde do agricultor;

Não haverá cobrança nas ligações por nascentes, poços e bombas nos rios.

### ECONOMIA

Empregos;

Aumento de arrecadação pelo ICMS Verde;

Aumento do poder de investimento pelo município;

Fornecedores de Teresópolis.

### TURISMO

5 milhões de investimento ao turismo;

Benefícios para a natureza e aparelhos turísticos;

Mais atratividade ao turista.

Recursos para investimento em equipamentos para o turista  
Meio Ambiente:  
Recursos para o Fundo de Preservação de Nascentes

## FLUXO PROCESSUAL (RESUMO)

(DO PMI, PASSANDO PELA CONCORRÊNCIA ATÉ A ASSINATURA DO CONTRATO)



Meio Ambiente



## SITUAÇÃO DO SANEAMENTO BÁSICO EM TERESÓPOLIS



Meio Ambiente



**Um em cada três moradores não tem acesso à água tratada**

O município não conta com Sistema Público de Coleta e Tratamento de Esgoto.

A CEDAE, desde 1998, segue operando de forma precária e sem contrato.



## SITUAÇÃO DO SANEAMENTO BÁSICO EM TERESÓPOLIS



Meio Ambiente



**Marco Regulatório do Saneamento Básico tem como principal objetivo universalizar e qualificar a prestação dos serviços do setor**

O Governo do Estado do Rio de Janeiro publicou um Edital de Licitação dos Serviços da CEDAE, com 47 municípios.

A Prefeitura, anteriormente, lançou um Procedimento de Manifestação de Interesse (PMI) para seleção de Estudos Técnicos e Levantamento da Infraestrutura Municipal, visando a realização de futura Licitação para Concessão dos serviços.



## O PROJETO



Meio Ambiente



**O projeto técnico da empresa selecionada prevê a adequação e a modernização dos serviços de água, a universalização dos serviços de coleta e tratamento de esgotos.**

Recebimento de, no mínimo, **R\$ 60 milhões** em função da licitação;

**R\$60 milhões** adicionais em outorga variável e taxa de regulação ao longo do contrato de 25 anos;

Manutenção do controle e fiscalização permanecendo com o município;

Garantia, em edital, de manutenção da atual estrutura tarifária vigente.



## O PROJETO

O Projeto: principais intervenções no sistema de esgotamento sanitário



Meio Ambiente

Construção de estação de tratamento de esgoto no 1º distrito, com capacidade para 320 litros por segundo;

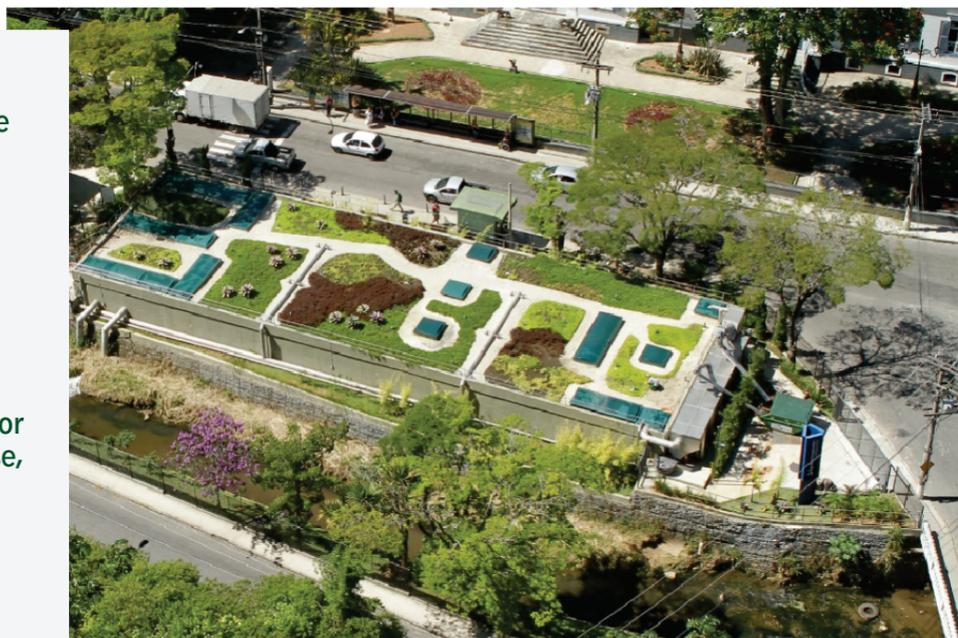
27 km de tronco-coletores e interceptores para captação em tempo seco de todo esgoto lançado no rio Paquequer e seus afluentes;

367 km de rede separadora absoluta para complementação do sistema de tempo seco;

Construção de 9 estações de bombeamento de médio e grande porte;

Construção de 3 estações de tratamento de esgoto compactas para as regiões de Bonsucesso, Caleme e Quinta Lebrão;

Instalação de 11 sistemas de biodigestores para áreas de menor concentração populacional: Posse, Albuquerque, Vargem Grande e diversas aglomerações no 3º distrito.



## O PROJETO

O Projeto: principais intervenções no sistema de água.



Meio Ambiente

Ampliação da capacidade do sistema Rio Preto para 600 litros por segundo de água tratada no 1º distrito;

Adequação e modernização da estação de tratamento de água rio preto;

Substituição de 190 mil hidrômetros ao longo do contrato;

Adequação dos sistemas do 2º e 3º distritos às exigências legais.





## O PROJETO

O Projeto: principais intervenções no sistema de esgotamento sanitário



Meio  
Ambiente

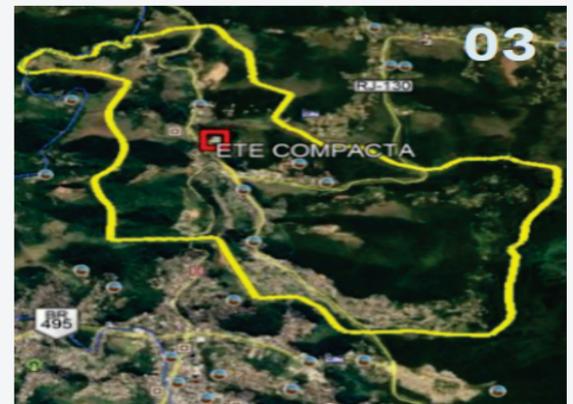
Os esgotos serão coletados através do sistema Separador Absoluto e/ou Tempo seco (em locais onde não há a possibilidade técnica de instalação da primeira opção) e lançados na Estação de Tratamento de Efluentes Compacta e parte tratados por Biodigestor.



01  
Granja Guarani, Soberbo, Carlos Guinle, Cascata dos Amores, Alto, Taumaturgo, Parque do Ingá, Nossa Senhora de Fátima, Cascata Guarani, Araras, Barroso, Caxangá, Santa Cecília, Lucas, Corta Vento (parte), Agriões, Panorama (parte), Jardim Europa (parte), Várzea, Jardim Cascata, Bom retiro, Tijuca, Morro dos Pinheiros, Fazendinha, São Pedro, Jardim Meudon, Meudon, Vale da Revolta, Morro dos Pinheiros, Parque São Luiz, Ermitage, Artistas, Vila Muqui (parte) e Vale Paraíso



02  
Quebra Frascos, Pimenteiras, Corta Vento (partes), Panorama (parte), Jardim Europa (parte), Vila Muqui (parte), Paineiras, Barra do Imbuí, Quinta da Barra, Golfe, Posse, Parque Imbuí, Cascata do Imbuí, Caleme, Campo Grande, Prata (parte), Granja Florestal e Jardim Salaco



03  
Quinta Lebrão, Fonte Santa, Albuquerque (partes), Prata e Fischer

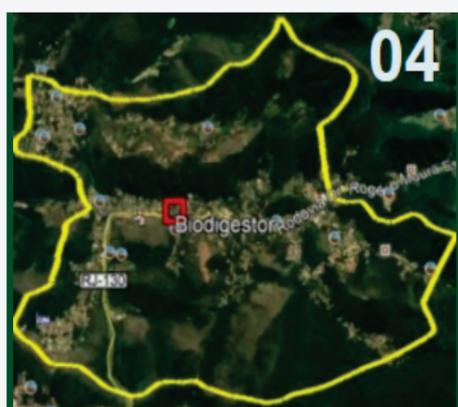


## SUBSISTEMAS

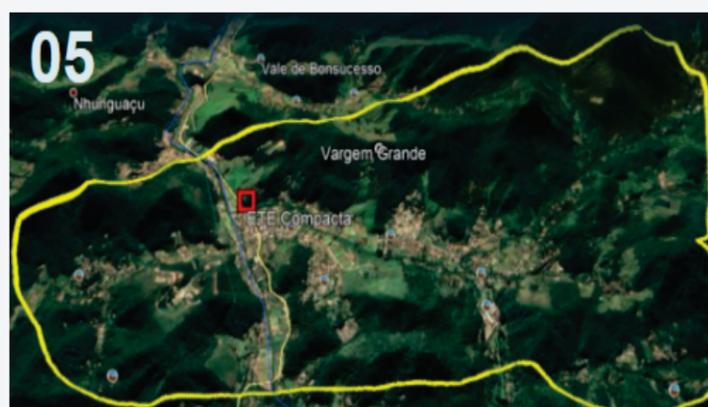


Meio  
Ambiente

Os esgotos serão coletados através do sistema Separador Absoluto e/ou Tempo seco (em locais onde não há a possibilidade técnica de instalação da primeira opção) e lançados na Estação de Tratamento de Efluentes Compacta e parte tratados por Biodigestor



04  
Albuquerque (partes), Canoas e Prata dos Aredes



05  
3º Distrito - Vargem Grande



06  
Quinta Lebrão, Fonte Santa, Albuquerque (partes), Prata e Fischer



## TIPO DE ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO



Meio Ambiente

Os esgotos serão coletados através do sistema Separador Absoluto e/ou Tempo seco (em locais onde não há a possibilidade técnica de instalação da primeira opção) e lançados na Estação de Tratamento de Efluentes Compacta e parte tratados por Biodigestor



ETE COMPACTA



ETE MODULAR



BIODIGESTORES



PREFEITURA  
TERESÓPOLIS

Meio Ambiente

